

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»
ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 69:40:0200032:18,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, дом 23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ 373/16

(Обозначение документа)

г. Тверь
2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»
ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 69:40:0200032:18,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, дом 23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ 373/16

(Обозначение документа)

Директор

ГИП



Н.Е. Алексеева

Н.Е. Алексеева

Н.Е. Алексеева

Н.Е. Алексеева

г. Тверь
2017 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

2.1. Основная часть проекта планировки территории

2.1.1. М 1:500 Основной чертеж планировки территории

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.2.1. М 1:2000 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (Ситуационный план)

2.2.2. М 1:500 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

2.2.3. М 1:500 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.2.4. М 1:500 Схема размещения инженерных сетей и сооружений

2.3. Проект межевания территории

2.3.1. М 1:500 Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

373/16

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Директор	Алексеева		2017		
Составил	Зеленцова				

Утверждаемая часть проекта
планировки территории
(Пояснительная записка)

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "Геоид" (г. Тверь)		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
373/16	Текстовая часть	4
	1. ВВЕДЕНИЕ	4
	2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	6
	2.1. Местоположение и роль объекта планировки	6
	2.2. Современное состояние объекта планировки и прилегающей территории	6
	2.2.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории	6
	2.2.2. Характеристика существующего использования территории	7
	2.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории	8
	3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	8
	3.1. Красные линии и линии регулирования застройки	8
	3.2. Зоны размещения объектов капитального строительства	10
	3.3. Плотность и параметры застройки территории	16
	3.4. Жилой фонд и население	16
	3.5. Благоустройство территории	17
	3.6. Санитарная очистка территории	17
	3.7. Зеленые насаждения	19
	4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
	4.1. Общие сведения о территории межевания	20
	4.2. Проектные решения	21
	Таблицы	23
	4.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	28
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	31
	1. Постановление администрации г. Твери №2109 от 06.12.2016	32
	2. Градостроительное задание № 8 от 08.12.2016	34
	3. Кадастровая выписка о земельном участке	37
	4. Кадастровая выписка здания	41
	5. Технический паспорт на жилой дом (фрагмент)	43
	6. Выписка из ЕГРП	50
	7. Свидетельство о гос. Регистрации права	54
	8. Технический паспорт здания (фрагмент)	55
	9. Соглашение об установлении частного сервитута	59
	10. Техническое задание (приложение к договору)	61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
2

	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	63
	1. Основной чертеж планировки территории	
	2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (Ситуационный план)	
	3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
	6. Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
3

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки (с проектом межевания в его составе) территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе города Твери по адресу: (местоположение) Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23, разработан в соответствии с договором № 373-17 от 09.01.2017 г. заключенный между ЖСК №86 и ООО «Геоид» (г. Твери).

Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление Администрации г. Твери №2109 от 06.12.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участках, почтовый адрес ориентира: Обл. Тверская, г. Тверь, Переулок Волоколамский д. 23».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект разработан на современной топографической основе М 1:500, подготовленной ООО «ГЕОИД» в феврале 2016 г

Система координат МСК-69.

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка выполнен в соответствии со следующими законами, нормативными правовыми актами и другими документами:

- Градостроительный кодекс РФ
- Земельный кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
4

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановлением администрации Тверской области №335-па от 13.11.2011 г.
- Генеральный план г. Твери
- Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери».
- Градостроительное задание на разработку проекта планировки территории.
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории ЖСК №86.
- Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) предоставленные на территорию проектирования

Проект выполнен в объеме, необходимом для раздела земельного участков границах существующей территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Местоположение и роль объекта планировки

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе города Твери по адресу (местоположение): Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23, на расстоянии, примерно 2.0 км от общегородского центра, в Юго-Восточной части города.

Транспортная связь с районами города осуществляется через улицу общегородского значения регулируемого движения – Волоколамский проспект. Транспортное обслуживание населения осуществляется общественно-городским транспортом.

В соответствии с генеральным планом развития города Твери, утвержденным Решением Тверской городской думы № 193 (394) от 25.12.2012 г., рассматриваемая территория отнесена к жилой зоне – многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.

Территория расположена в селитебной зоне, на нормативном удалении от производственных и коммунально-складских районов города.

2.2. Современное состояние объекта планировки и прилегающей территории

2.2.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории

Площадь проектируемой территории, в существующей границе земельного участка кадастровый номер 69:40:0200032:18, составляет 3651 кв.м. Границы проекта (границы проектируемой территории) совпадают с документальными границами земельного участка.

Границы проекта затрагивают один кадастровый квартал КН 69:40:0200032

На данной территории расположено:

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом (1973 года постройки), организационно-правовая форма – потребительский кооператив «ЖСК №86». Ка-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

дастровый номер здания 69:40:0200032:27. Часть квартир в здании зарегистрированы в собственность.

- Одноэтажное нежилое здание (пристройка к дому), в котором зарегистрировано в собственность нежилое помещение (магазин). Собственником является ООО «Реалис».

Проезд, проход на земли общего пользования (Волоколамский проспект), жители многоквартирного дома, уже более 15-ти лет, осуществляют через дворовую территорию смежного земельного участка, расположенного по Волоколамскому пр-ту, д. 21 г. Твери, кадастровый номер 69:40:0200032:16 (ЖСК № 85).

2.2.2. Характеристика существующего использования территории

Земельный участок является застроенным.

Проектируемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом, рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения и относится к строительно-климатической зоне II В. Сильные ветры на территории наблюдаются редко, преимущественно зимой.

Характер рельефа на рассматриваемой территории плоский.

Незначительное падение рельефа наблюдается с северо-запада на юго-восток.

Абсолютные отметки территории изменяются от 134.90 при въезде на дворовую территорию многоквартирного жилого дома с Волоколамского проспекта до 134.63 в конце многоквартирного дома по внутридворовому проезду

Заделка территории представлена только жилым зданием (5-ти этажный многоквартирный жилой дом) и общественным зданием (нежилое здание). Инженерные коммуникации проложены по территории и находятся на балансе организации и коммунальных служб города Твери.

Зеленые насаждения на участке представлены деревьями и кустарниками имеющие хаотичную посадку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
7

Состояние покрытия проезжей части внутридворового проезда на территории многоквартирного дома – неудовлетворительное. Отсутствуют тротуары и противопожарный выезд.

2.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно действующего генерального плана, карты зон с особым использованием территории, проектируемая территория расположена в зоне воздушного подхода к аэродрому и шумовой зоне аэродрома.

В границах проекта показаны действующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов.

Размеры зон с особыми условиями использования территории и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами, и правилами, включая ведомственные нормативы.

Иных зон с особыми условиями использования территории – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ – в границах проекта планировки – не установлено.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Действующие красные линии в отношении рассматриваемого земельного участка не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	373/16	8

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, соответствуют установленным строительными и санитарно-гигиеническими нормативами и составляют для объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, находящихся в территориальной зоне, границы которой определены Правилами землепользования и застройки:

- в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) – минимальный отступ от красной линии 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Согласно генеральному плану г. Твери категория улицы, Волоколамский проспект, является улицей общегородского значения, регулируемого движения. Ширина в красных линиях составляет, в соответствии региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 г №283-па, 37-75 м.

В данном проекте «устанавливаемая красная линия» совпадает с линией регулирования застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

3.2. Зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилого назначения - Кодовое обозначение зоны – Ж-3.

Зона размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше 8-ми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2

Основные виды разрешенного использования

1.	Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).
2.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).
4.	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
6.	Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
8.	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

	повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).
9.	Культурное развитие: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.
10.	Общественное управление: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
11.	Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
12.	Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
13.	Спорт: Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

	готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
15.	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
16.	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
17.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
18.	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
19.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
20.	Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные виды использования

- Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не бо-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	лее чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).
3.	Культурное развитие: устройство площадок для празднеств и гуляний.
4.	Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)): размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.
7.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
8.	Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

	допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
9.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
10.	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1.	Для среднеэтажной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"> – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях много квартирного дома, если общая площадь таких помещений в много квартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"> – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
3.	Для блокированной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"> – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

	<p>культур;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
--	--

3.3. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, находится в зоне Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)).

Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) для 5-ти этажного жилого дома – составляет 0,38
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка для 5-ти этажного жилого дома – составляет 1,90

Параметры застройки для нежилых зданий:

максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 от площади земельного участка

Плотность и параметры застройки образуемых участков приведены в таблице 2.

3.4. Жилой фонд и население

Жилой фонд и население приведены в таблице 3.

Общий объем жилого фонда составит 2.7 тыс м² от общей площади квартир. Из них 2.7 тыс м² приходится на среднеэтажный жилой дом (5 этажей).

Население проектируемой территории определяется по формуле:

$$N = \frac{F}{a}, \text{ где}$$

N - количество жителей;

F - жилой фонд здания, м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

а- средняя норма обеспеченности населения общей площадью, м²/чел.

Среднюю жилищную обеспеченность населения на расчетный срок принимаем - 30 м². Следовательно, численность населения проектируемой территории составит – 90 человек.

Процент застроенности приведен в таблице 4

3.5. Благоустройство территории

При проектировании благоустройства придомовой территории существующего многоквартирного жилого дома проектом предусматривается размещение площадок, размер которых и расстояние от них до жилого здания принято в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и РНГП с учетом демографического состава населения.

Размеры площадок и расстояния от площадок до окон жилых зданий указана в таблице 5.

Парковочных места проектом предусмотрены на противоположной стороне проезжей дворовой части от подъездов жилого дома и на въезде во двор жилого дома со стороны ул. Волоколамский проспект.

Площадки для выгула собак и хозяйственные площадки не предусмотрены.

3.6. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы и проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по регулярному мусороудалению-санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления), летней и зимней уборке с проезжей части в месте, установленным органами местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Сбор и удаление твердых бытовых отходов предусматривается по централизованной планово-регулярной системе с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов.

Должны быть обязательно заключены договора оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений и специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию.

Вывоз мусора должен осуществляться по мере заполнения контейнеров, ежедневно, но не более одного раза в три дня, специальным транспортом. Под мусоросборочные контейнеры оборудуются специальные площади с бетонным покрытием, ограниченные бордюром, с удобным подъездом для мусоросборочных автомобилей. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских площадок на расстояние не менее 20м, но не более 100м.

Нормы накопления бытовых отходов должны приниматься в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Тверской области.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов указана в таблице 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Санитарная очистка территории включает также уборку улицы, дворовой территории. Уборка территории должна проводиться ежедневно. В теплое время года - уборка и полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (посыпание песком, антигололедными реагентами), уборка и вывоз снега.

Для сбора бытового мусора следует применять малогабаритные контейнеры (не менее 0,5 куб. м.) и урны, устанавливая их у входов в объект общественно-го назначения (магазин), жилой многоквартирный дом и в местах отдыха.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.7. Зеленые насаждения

Согласно концепции генерального плана зеленые насаждения микрорайона являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительного улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При проектировании озеленения следует обеспечить: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей и зданий (согласно СНиП 2.07.01-89* и РНГП).

Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемой территории необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территории в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от примечающей территории;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным территориям, расположенной в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления границ образуемых земельных участков: под размещение многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, нежилого здания (общественного назначения) – магазин и земли общего пользования, по границе «установляемой красной линии» со стороны улицы Волоколамский проспект.

4.1. Общие сведения о территории межевания

Основой формирования территории является созданный земельный участок и внесен в государственный кадастровый недвижимости как ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200032:18. Рассматриваемая территория является застроенной, на которой расположены объекты капитального строительства, на которые зарегистрированы права собственности.

Подъезд возможен через Волоколамский проспект и через смежные земельные участки.

Характеристики земельного участка

- Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200032:18 расположен в Московском районе города Твери по адресу (местоположение): Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23;
- Категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

- Разрешенное использование, согласно сведений ГКН о земельном участке: под нежилое помещение;
- Общая площадь земельного участка составляет: 3651 кв.м.

4.2.Проектные решения

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проектной документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе г. Твери.

Проектом межевания определена площадь и границы формируемых земельных участков. Площадь межевания составляет 3651 кв.м.

Согласно принятым в проекте планировки территории решениям, рассматриваемая территория предназначена для размещения, как жилой, так и общественной застройки. Так можно выделить следующие виды разрешенного использования формируемых земельных участков:

- под среднеэтажной жилой застройки;
- под магазин;
- под земли общего пользования

Для образуемого земельного участка, отводимого под среднеэтажную жилую застройку, рекомендуется:

- изменение вида разрешенного использования и исправление технической ошибки в почтовом адресе, а именно: «переулок Волоколамский» исправить на проспект Волоколамский».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

- Установить ограничения в использования в связи с прохождением инженерных сетей, которые ранее проложены для нужд многоквартирного жилого дома, и в связи с наличием СЗЗ ТП на части земельного участка.
- Необходимо обеспечить доступ (проход, проезд) жителям многоквартирного жилого дома на земли общего пользования (Волоколамский проспект), через смежный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200032:16, расположенного по адресу (местоположение): г. Тверь, Волоколамский проспект, д. 21, территория которого принадлежит жителям ЖСК №85, путем ранее установленного частного сервитута земельного участка.

Земельный участок общественного назначения формируется для предоставления юридическим лицам с целью размещения объектов торговли (магазин).

Рекомендуется:

- изменение вида разрешенного использования и исправление технической ошибки в почтовом адресе, а именно: «переулок Волоколамский» исправить на проспект Волоколамский».
- Установить ограничения в использования в связи с прохождением ранее проложенных инженерных сетей.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18

Граница раздела установлена по фактическому пользованию земельным участком с учетом «устанавливаемой красной линией».

Общие данные по формируемым участкам приводятся в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер или обозначение	Разрешенное использование		Площадь по документу	Вид права / право- обладатель
		По классификатору	По документу		
Раннее созданные, раннее учтенные в ГКН земельные участки					
1	69:40:0200032:18	-	Под нежилое по- мещение	3651 кв.м	-
Формируемые земельные участки					
1	:18:3У1	Под магазин		318 кв.м	-
2	:18:3У2	Под среднеэтажную жилую застройку		3175 кв.м	-
3	:18:3У1	Под земли общего пользования		158 кв.м	-

ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Обозначение	наименование	Площадь	Кз	Кпз
:18:3У1	Нежилое здание	476 кв.м	0,37	-
:18:3У2	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	3175 кв.м	0,23	0,85

ЖИЛОЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ

Таблица 3

Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	Кол-во квартир	Площадь застрой- ки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь, кв.м
Многоквартирный жилой дом	59	724	2709.4	
Магазин	-	176.2	-	144.9
Итого	59	900.2	2709.4	144.9

ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ

Таблица 4

№ п.п.	Наименование	Площадь	%
1.	Общая площадь земельного участка	3651 кв. м.	100
2.	Площадь застройки	900 кв. м	24.6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

373/16

Лист
23

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДОК И РАССТОЯНИЯ ОТ ПЛОЩАДОК ДО ОКОН ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Таблица 5

Площадки	Расчетный размер площадок, м ²	Предусмотрено проектом, м ²	Расстояние от площадок до окон здания, м
для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7*90=63	74	12
Для отдыха взрослого населения	0,1*90=9	23	10
Для занятий физкультурой (теннис, бадминтон)	2,0*90=180	26	10-40
для хозяйственных целей*	0,3*90=27	53	20
для временной стоянки (парковки) автотранспорта**	2,0*90=180	204	10

* площадки для выгула собак и хозяйственные площадки не предусмотрены.

** расстояние от площадок до окон здания взято из таблицы №103 РНГП.

РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО НАКАПЛИВАЮЩИХСЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Таблица 6

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год, кг	Количество бытовых отходов тыс. кг в год
Общее количество с учетом магазина	300	27
в т. ч. от жилого здания	200	18
крупногабаритный мусор	15	1,35

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	3651	
	В том числе территории:			
	а) жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.) их них:			
	- многоэтажная застройка	га	3651	
	- малоэтажная застройка	га	-	
	В том числе:	га	-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	- малоэтажные жилые дома с при квартирными земельными участками			
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	
	б) объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-	
	в) рекреационных зон	га	-	
	г) зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	
	д) производственных зон	га	-	
	е) объектов культурного наследия	га	-	
	ж) иных зон	га	-	
1.2	Из общей площади проектируемой территории участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	
1.3	Территории общего пользования - всего	га	-	158
	Из них:			
	- зеленые насаждения	га	-	158
	- улицы, дороги, площади, проезды			
1.4	Процент застроенности	%	24,6	
1.5	Плотность застройки территории	м ² /га	-	
1.6	Из общей территории:		-	
	- земли федеральной собственности			
	- земли региональной собственности	га	-	
	- земли муниципальной собственности	га	-	
	- земли частной собственности	га	-	
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	
2.2	Плотность населения	чел./га	-	
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	0.2709	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	5	
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади квартир	0.2709	
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел	-	30
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	тыс.м ² общей площади	-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		Лист
						373/16	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		квартир		
	- частной собственности	тыс.м ² общей площади квартир	-	
3.5	убыль жилищного фонда:			
	- по техническому состоянию	-«-	-	
	- по реконструкции	-«-	-	
	- по другим причинам	-«-	-	
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	в том числе:		-	
	- многоэтажное (9-16 этажей)	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	- среднеэтажное (5-8 этажей)	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	- малоэтажное	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с при квартирными земельными участками	тыс.м ² общей площади квартир	-	
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	тыс.м ² общей площади квартир	-	
4.	ОБЪЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	
4.3	Поликлиники	посеще- ний в смену	-	
4.4	Аптеки	объектов	-	
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	м ²	-	
4.7	Учреждения культуры и искусства	тыс.м ²	-	
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	тыс.м ²	-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	
4.11	Культовые сооружения	объект	-	
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	
	В том числе:			
	магистральные улицы городского значения (Волоколамский проспект по границе ППТ)	м	-	
	магистральные улицы районного значения	м	-	
	жилых улиц	м	-	
5.2	Протяженность линий общественного транспорта	м	-	
5.3	Гаражи, стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	га	-	
6.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	-	
6.3	Электропотребление	кВт	-	
6.4	Расход газа на пищеприготовление	тыс.н.м ³	-	
6.5	Годовой расход тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал	-	
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.кг/год	-	46
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	
6.8	Связь	номеров	-	
7.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
7.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						373/16

4.3.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектные границы земельных участков в настоящем проекте предложены с учетом законных прав землевладельцев и землепользователей.

При формировании участков в настоящем проекте учитывались границы земельных участков, оформленных в установленном порядке.

Переход прав на землю, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на формируемые в проекте земельные участки предполагает:

- Утверждение проекта планировки и проекта межевания;
- Проведение кадастровых работ в связи с образованием земельных участков;
- Постановку образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;
- Государственную регистрацию права.

Ограничения прав на землю устанавливается в связи с хозяйственной деятельностью в охранных зонах коммуникаций и санитарно-защитной зоны ТП. В связи с этим, на земельные участки необходимо установить ограничения в пользовании:

- Предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ.

Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации права в порядке, установленном законодательством.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков представлен в графической части проекта межевания территории: «Чертеж межевания территории».

Расчет координат границ формируемых земельных участков произведен в МСК-69, зона 2.

Номера поворотных точек земельных участков, указанные в каталоге координат, соответствуют номерам точек на чертеже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
30

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » /а. 2016 года

№ 2109

г. Тверь

Мск 1/86
170033 г. Тверь
Волоколамский/
пр-т Г.Г.23
об. 58
чеседаю
Чернышов С.Н.

- 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери заявление на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.
- 2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери документацию по планировке территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.
4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

- 4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложенными, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.
- 4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

- 4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.
5. Комиссию по землепользованию и застройке города Твери:

- 5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д.23».
- 5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.
- 5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Принять предложение Жилищно-строительного кооператива № 86, (председатель правления Чернышов С.Н.), Общества с ограниченной ответственностью «Реалис» (директор Букварев А.В.) «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д.23» согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Жилищно-строительному кооперативу № 86, (председатель правления Чернышов С.Н.), Обществу с ограниченной ответственностью «Реалис» (директор Букварев А.В.):

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.
- Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

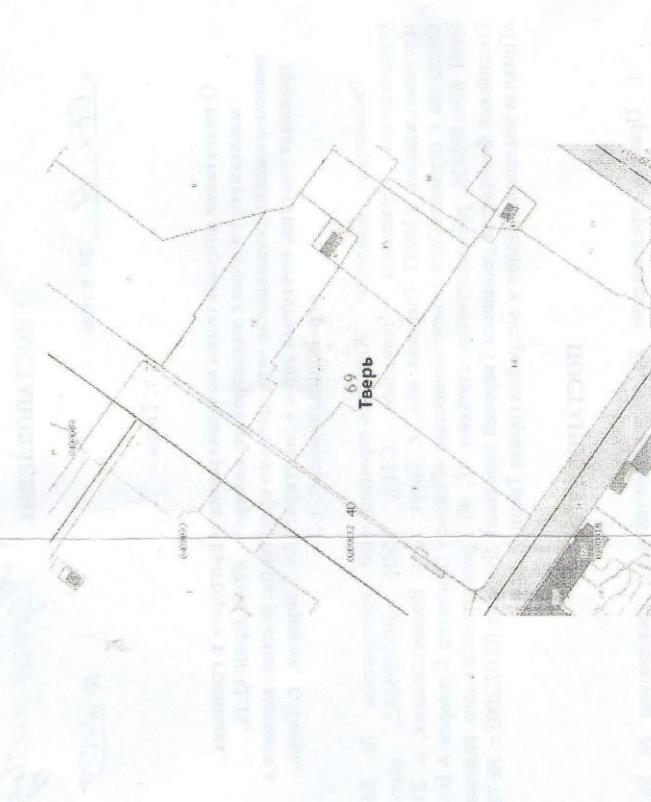
Временно исполняющий полномочия
Главы администрации города Твери

А.В. Огоньков



Приложение
к постановлению администрации города Твери
от «06» фев. 2016 года № 216/9

Схема границ территории



Е.В. Бокарев

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери



УТВЕРЖДАЮ:
Е.В. Бокарев
(начальник департамента архитектуры
и строительства администрации г. Твери)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 8
на разработку документации по планировке территории

в границах земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл.
Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д. 23

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации г. Твери от 06.12. 2016 г. № 2109 « О подготовке документации по планировке территории_в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д. 23». 1.2 Заявка, исх. № 05-5567/01-ви от 28.10. 2016 г.
2. Заказчик	Жилищно-строительный кооператив № 86 (председатель правления Чернышов С.Н.), Общество с ограниченной ответственностью «Реалис» (директор Букварев А.В.)
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
34

13. Проверка документации на соответствие документации градостроительного		5.3. Жилищный кодекс РФ 5.4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 5.5. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановление Администрации Тверской области № 335-па от 13.11.2011
6. Базовая градостроительная документация		6.1. Генеральный план г. Твери. 6.2. Решение ТГД от 02. 07. 2003 г. №71«Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территория проектирования		7.1 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д. 23, (в соответствии со схемой, прилагаемой к Постановлению от 06.12.2016 № 2109).
8. Исходные материалы		Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.		9.1. <u>Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории:</u> 9.1.1 Основной чертеж планировки территории М 1:500. 9.1.2. Пояснительная записка. 9.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u> 9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:1000. 9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500. 9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500. 9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500. 9.3. <u>Проект межевания территории М 1:500</u> 9.3.1. Чертеж межевания территории. 9.3.2. Пояснительная записка. 9.4. <u>Демонстрационные материалы</u> проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10.Проектные материалы, представляемые для		10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

согласования	виде. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАС.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 11.2. Документацию по планировке территории представить в департамент архитектуры и строительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 29.01.2015 № 137.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС
13. Особые условия	13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года. 13.2 Срок действия градостроительного задания 1 год.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:

Архитектор Московского района 08.12.2016

Л.В. Красностанова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

ФГУ "ЗКП" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.07.2011 № 02-69/11-2-54072

1 Кадастровый номер 69:40:0200032:18

2

Лист № 1

3

Всего листов: 4

4

Предыдущие номера: —

5 —

6 Дата внесения номера в государственный кадастровый недвижимости: 20.10.2003

7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

8 Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, г Тверь, пер Волоколамский, д 23

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли	Категория не установлена
8.2	—	всес	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: ПОД НЕЖИЛЬЕ СТРОЕНИЯ								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 3650.57 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 15644079.66	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 4285.38	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2		
15	Сведения о правах. Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 69:40:0200032:18 равновначен кадастровому номеру 69:40:0200032:0018.								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения	18.1 —							
		18.2 —							
		18.3 —							

Инженер 1 категории
(наименование должности)

Н.А. Рыбакова
(фамилия, имя, отчество)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

13.07.2011 № 02-69/11-2-54072

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

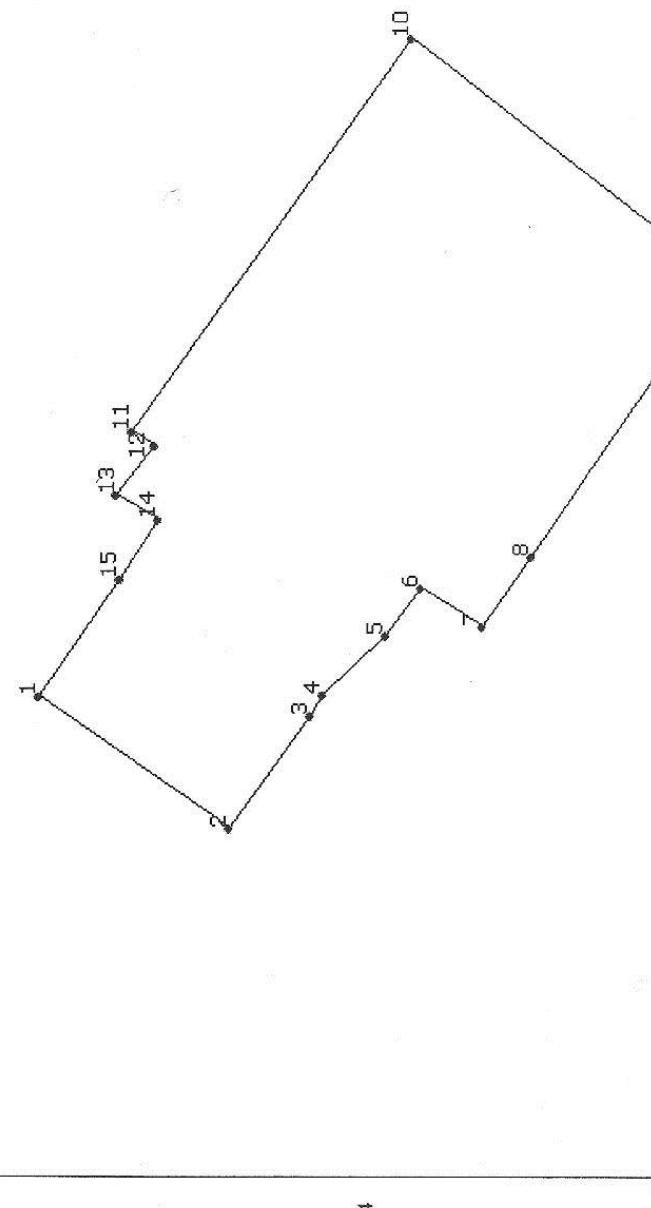
КВ.2

1 Кадастровый номер 69:40:0200032:18

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

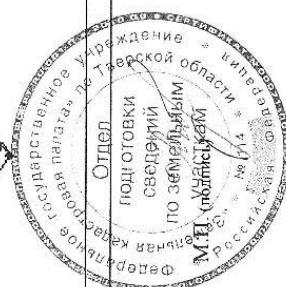
Всего листов: 4



4

5 Масштаб 1:800

Инженер 1 категории
(наименование должности)



Отдел

подготовки

сведений

о земельном

участке

Н.А. Рыбакова
(инициалы, фамилия)

ЗАМЕЛЫМ УЧАСТИКЕ (выниска из государственного кадастра недвижимости)

CARTA CLAVE 113

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Угол	Дирекционный угол	Горизонтальное положение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков
							7
8							
1	2	3	4	214° 35'	27.94	—	69:40:0200032:1, 69:40:0200032:16
1	1	2	—	125° 53'	16.74	—	69:40:0200032:1
2	2	3	—	120° 5'	2.77	—	69:40:0200032:1
3	3	4	—	136° 10'	10.47	—	69:40:0200032:1
4	4	5	—	126° 16'	7.22	—	69:40:0200032:1
5	5	6	—	212° 2'	8.77	—	69:40:0200032:1
6	6	7	—	125° 38'	10.38	—	69:40:0200032:14, 69:40:0200032:1
7	7	8	—	124° 11'	40.41	—	69:40:0200032:14, 69:40:0200032:1, 69:40:0200032:15
8	8	9	—	37° 37'	47.31	—	69:40:0200032:14, 69:40:0200032:1, 69:40:0200032:15, 69:40:0200032:16
9	9	10	—	305° 19'	57.97	—	69:40:0200032:16, 69:40:0200032:15, 69:40:0200032:16
10	10	11	—	212° 55'	3.11	—	69:40:0200032:16
11	11	12	—	307° 3'	7.42	—	69:40:0200032:16
12	12	13	—	211° 27'	5.88	—	69:40:0200032:16
13	13	14	—	303° 22'	8.66	—	69:40:0200032:16
14	14	15	—	304° 21'	17.03	—	69:40:0200032:16
15	15	1	—	—	—	—	—

Инженер 1 категории (наименование должности)

Н.А. Рыбакова
(инициалы, фамилия)



Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

23 ноября 2016г. № 99/2016/9832111	
Кадастровый номер:	69:40:0200032:27
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200032
Предыдущие номера:	17557, 69:40:0200032:18:4
Дата внесения номера в государственный кадастровый реестр недвижимости:	20.05.2008

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Тверская обл, г Тверь, пр-кт Волоколамский, дом 23			
2	Основная характеристика:	площадь	2850.4	кв.м	
		(тип)	(значение)	(единица измерения)	
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____			
3	Назначение:	Жилой дом			
4	Наименование:	Жилой дом			
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5			
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов			
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1973			
8	Кадастровая стоимость (руб.):	121934297.2			
9	Система координат:	СК кадастрового округа, зона 2			
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	69:40:0200032:18			
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____			
12	Сведения о кадастровых инженерах:	_____			
13	Особые отметки:	_____			
14	Дополнительные сведения:				
14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____			
14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____			
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____			
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

23.11.2016

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

373/16

Лист
41

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

23 ноября 2016г. № 99/2016/9832111	
Кадастровый номер:	69:40:0200032:27

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м
1	69:40:0200032:429	Этаж № 5	44,9
2	69:40:0200032:406	Этаж № 4	48,4
3	69:40:0200032:427	Этаж № 3	44,8
4	69:40:0200032:422	Этаж № 3	44,4
5	69:40:0200032:409	Этаж № 5	48,3
6	69:40:0200032:271	Этаж № 2	43,9
7	69:40:0200032:228	Этаж № 2	44
8	69:40:0200032:420	Этаж № 5	44,5
9	69:40:0200032:114	Этаж № 1	43,8
10	69:40:0200032:115	Этаж № 1	61,3
11	69:40:0200032:439	Этаж № 2	43,7
12	69:40:0200032:440	Этаж № 5	30,2
13	69:40:0200032:438	Этаж № 1	44,4
14	69:40:0200032:436	Этаж № 5	47,5
15	69:40:0200032:437	Этаж № 4	47,3
16	69:40:0200032:447	Этаж № 2	61
17	69:40:0200032:113	Этаж № 3	30,1
18	69:40:0200032:116	Этаж № 1	44
19	69:40:0200032:117	Этаж № 4	30,3
20	69:40:0200032:121	Этаж № 2	43,9
21	69:40:0200032:122	Этаж № 4	30
22	69:40:0200032:143	Этаж № 5	44
23	69:40:0200032:175	Этаж № 1	43,9
24	69:40:0200032:168	Этаж № 1	47,7
25	69:40:0200032:211	Этаж № 4	44,8
26	69:40:0200032:174	Этаж № 3	47,6
27	69:40:0200032:224	Этаж № 2	61,4
28	69:40:0200032:257	Этаж № 4	43,9
29	69:40:0200032:246	Этаж № 4	43,9
30	69:40:0200032:333	Этаж № 2	31
31	69:40:0200032:313	Этаж № 5	44,5
32	69:40:0200032:285	Этаж № 4	45
33	69:40:0200032:349	Этаж № 1	30
34	69:40:0200032:289	Этаж № 3	43,9
35	69:40:0200032:329	Этаж № 1	44,3
36	69:40:0200032:375	Этаж № 2	48
37	69:40:0200032:373	Этаж № 4	61,3
38	69:40:0200032:403	Этаж № 4	45

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

23.11.2016

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						42

373/16

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Канинцев район Новопролетаревский

кварт. № _____

инв. № _____

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) Волоколамский проспект № 23
Составлен по состоянию на „13“ марта 1973г.

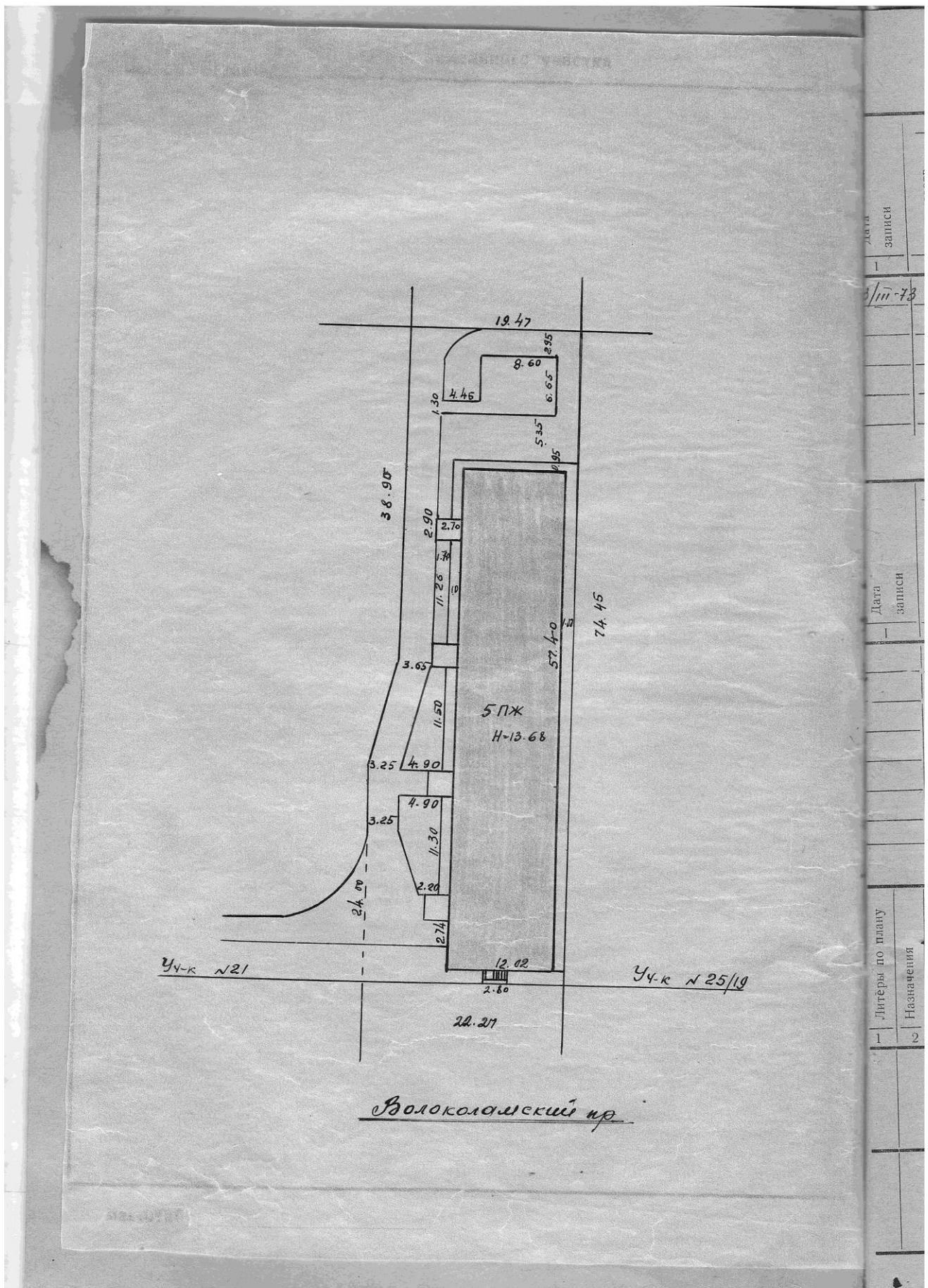
1. Владение строениями на участке

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

373/16

Лист

43



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
44

1	Литеры по плану
2	Назначения
1	Дата
1	записи
3/11/73	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

(продолжение раздела V)

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

13 Maya 1973. " 19 r. " 19 r. " 19 r.
Corvina I.B.
St. Befas

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись

373/16

Лист

46

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

20 21 22

на жилой дом № 23 литер А

по Волоколамскому проспекту (пер)

город Каменск район Новопролетарский

кварт. №

инвент. №

шифр
(фонд)

І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

заделец ИСКР 86

серия, тип. проекта 1-4644А-17

год постройки 1973 переоборудовано в году
год последнего капитального ремонта

число этажей пять

роме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(подчеркнуто)

число лестниц 4 шт; их уборочная площадь кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв. м.

средняя внутрен. высота помещений 2.55 м. Объем 9438 куб. м.

общая полезная площадь дома кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 2648.7 кв. м.

в том числе жилой площади 1800.6 кв. м.

Средняя площадь квартиры 44.9 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт. комн.	Жилая площадь	Текущие изменения						
				жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	жилых кварт., жилых комн.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	59	117							
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

5900	a. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				5	6	7	8
1	2	3	4				
1	Однокомнатные	10	171.9				
2	Двухкомнатные	40	1225.6				
3	Трехкомнатные	9	403.1				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 59 1800.6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист

47

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						Записи	Канали- зация	
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	арендуем	арендуем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.		60,7											
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск . . .													
15	Прочая													
	Итого		60,7											

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.
площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						Записи	Канали- зация	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Учрежденческая													
	а. жилищная контора													
	б. комн. детские, дружин. и др.													
2	Культурно-просветительная													
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки													
3	Прочая:													
	а. мастерские													
	б. склады жилищн. контор													
	в. теплоузел													
	г. котельная													
	В том числе на газе													
	на тверд. топливе													
	Итого													

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

373/16

Лист
48

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОДОЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

Выписка

из Единого государственного реестра юридических лиц

17.10.2013

№ 23388В/2013

(нчн)

Наименование выписки содержит сведения о юридическом лице

Жилищно-строительный кооператив № 86

(полное наименование юридического лица)

1 0 2 6 9 0 0 5 7 8 9 1 3

(юридический государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Организационно-правовая форма	Партнерский кооператив
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Жилищно-строительный кооператив № 86
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ЖСК № 86
4	ИНН	6803005882
5	КПП	680301001

Сведения об адресе (месте нахождении) юридического лица

6	Вид адреса	Адреса постоянно действующего исполнительного органа
7	Наименование органа	Адрес (место нахождения) юридического лица
8	Почтовый индекс	170033
9	Субъект Российской Федерации	Область Тверская
10	Город	город Тверь
11	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Проспект Волоколамский
12	Номер дома (выселение)	23
13	Телефон	430624

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)

14	Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело
15	Сведения о состоянии юридического лица

16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело
17	Способ образования
18	Дата регистрации
45	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
46	16.07.1970

373/16

1	2	3
19	Регистрационный номер юридического лица: Г-151-2	
20	до 01.07.2002 г. наименование органа, зарегистрировавшего Исполком Калининского городского Совета депутатов труда	
21	Сведения о прекращении деятельности юридического лица	
22	Сведения о количестве учредителей (участников) - всего 5	
23	- юридических лиц	0
24	- физических лиц	5
25	- прочих	0
26	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - российских юридических лицах	
27	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - иностранных юридических лицах	
28	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах	
29	Фамилия	Григорий
30	Имя	Григорий
31	Отчество	Васильевна
32	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах	
33	Фамилия	Илья
34	Имя	Илья
35	Отчество	Григорьевна
36	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах	
37	Фамилия	Каролина
38	Имя	Каролина
39	Отчество	Григорьевна
40	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах	
41	Фамилия	Софрина
42	Имя	Софрина
43	Отчество	Васильевна
44	Сведения о дерегуляции реестра акционеров акционерного общества	
45	Сведения о юридических лицах, правопреемниках при реорганизации	
46	Сведения о юридическом (фермерском) хозяйстве, на базе имущества которых создано производственное объединение	
47	Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации	
48	Сведения о юридических лицах, на базе имущества которых создано производственное товарищество	
49	Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации	
50	Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3
Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
47	Количества	1
48	Людкость	Председатель правления ЖКС
49	Фамилия	Чернилов
50	Имя	Сергей
51	Отчество	Николаевич
52	Телефон	8803357442
53	Сведения о юридическом лице	Сведения о филиалах юридического лица
54	Сведения о представительствах юридического лица	Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо
55	Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо	Сведения об участии юридического лица в налоговом органе
56	Сведения об участии юридического лица в налоговом органе	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе
57	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Пенсионного фонда Российской Федерации
58	Код причины постановки на учет (КПП)	0780430426
59	Дата постановки на учет	03.02.1995
60	Наменование налогового органа	Управление Пенсионного фонда РФ в Московском районе г.вери

61	Регистрационный номер	03.02.1995	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе
62	Дата регистрации	Управление Пенсионного фонда РФ в Московском районе г.вери	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе
63	Наменование территориального органа Пенсионного фонда	Фонд социального страхования Российской Федерации	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде социального страхования
64	Регистрационный номер	07.02.1995	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде социального страхования
65	Дата регистрации	07.02.1995	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде социального страхования
66	Наменование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Тверское региональное отделение фонда социального страхования	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде социального страхования

67	Регистрационный номер	2801060006394	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в облагательного медицинского страхования
68	Дата регистрации	20.11.1998	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде социального страхования
69	Наменование территориального органа Фонда социального страхования	Тверской территориальный фонд обязательного медицинского страхования	Сведения о лицензии, выданной юридическому лицу
70	Сведения о лицензии, выданной юридическому лицу	Сведения о лицензии, выданной юридическому лицу	Сведения о лицензии, выданной юридическому лицу

71	Сведения о записи, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представляемых документов
72	Сведения о записи, внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц

1	2	3
Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
72	Государственный регистрационный номер записи	1026300578913
73	Дата внесения записи	16.12.2002
74	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002.
75	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
76	Серия свидетельства	69
77	Номер свидетельства	000721433
78	Дата выдачи	16.12.2002
79	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области
80	Статус	Действующее свидетельство
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
81	Государственный регистрационный номер записи	2066350186444
82	Событие, с которым связано внесение записи	26.09.2006
83	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
84	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
85	Государственный регистрационный номер записи	2066350204616
86	Событие, с которым связано внесение записи	13.10.2006
87	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
88	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
89	Государственный регистрационный номер записи	2088932205240
90	Событие, с которым связано внесение записи	21.03.2008
91	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
92	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
93	Государственный регистрационный номер записи	206692548120
94	Дата внесения записи	16.10.2008

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

1	2	3
95 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления	30.12.2011 Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство Статус
96 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области	7 Государственный регистрационный номер записи 2126952401002
97 Количество документов	Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	04.10.2012 Изменение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с первоначальным (переодоличением) адресных объектов Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
98 Наименование документа	Сведения о документах, предоставленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	121 Государственный регистрационный номер записи 122 Дата внесения записи 123 Событие, с которым связано внесение записи 124 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись
99 Номер документа		Сведения о передаче регистрационного дела между регистрирующими органами
100 Дата документа		125 Дата внесения сведений 126 Событие, с которым связано внесение сведений
101 Документы представлены на бумажном носителе		Внесение в ЕГРЮЛ сведений о передаче регистрационного дела в другой регистрирующий орган
102 Серия свидетельства		127 Наименование регистрационного органа, в котором внесены сведения 128 Наименование регистрационного органа, в который передано регистрационное дело
103 Номер свидетельства		Внесение в ЕГРЮЛ сведений о поступлении регистрационного дела из другого регистрирующего органа
104 Дата выдачи		129 Дата внесения сведений 130 Событие, с которым связано внесение сведений
105 Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство		28.02.2006 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о поступлении регистрационного дела из Тверской области
106 Статус		131 Наименование регистрационного органа, в котором внесены сведения 132 Дата внесения сведений 133 Событие, с которым связано внесение сведений
107 Государственный регистрационный номер записи		01.12.2006 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о передаче регистрационного дела в другой регистрирующий орган
108 Дата внесения записи		134 Наименование регистрационного органа, в котором внесены сведения 135 Наименование регистрационного органа, в который передано регистрационное дело
109 Событие, с которым связано внесение записи		136 Дата внесения сведений 137 Событие, с которым связано внесение сведений
110 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись		02.12.2006 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о поступлении регистрационного дела из другого регистрирующего органа
111 Количество документов	Сведения о количестве документов, предоставленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	138 Наименование регистрационного органа, в котором внесены сведения
112 Наименование документа	P-4001 Заявление об изменении, не связанных с изменением, учредительных документов (п.2.1)	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
113 Номер документа	161546а	Выписка сформирована по состоянию на 17 октября 2013
114 Дата документа	23.12.2011	Должность ответственного лица Начальник отдела подготовки документов
115 Документы представлены	на бумажном носителе	Макарова Елена Анатольевна
116 Серия свидетельства	1 69	1 002040936
117 Номер свидетельства		

373/16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

1	2	3
---	---	---

(ФИО)

М.П.



373/16

Лист
53



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
54

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Тверское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

дание лаге
назначение нежилого строения

Составлен по состоянию на „12“ февраля 1992 г.

район Московский

город (пос.) Тверь

улица (пер.) Волоколамская пр. 23

квартал № 1

инвентарный № 14554

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576.

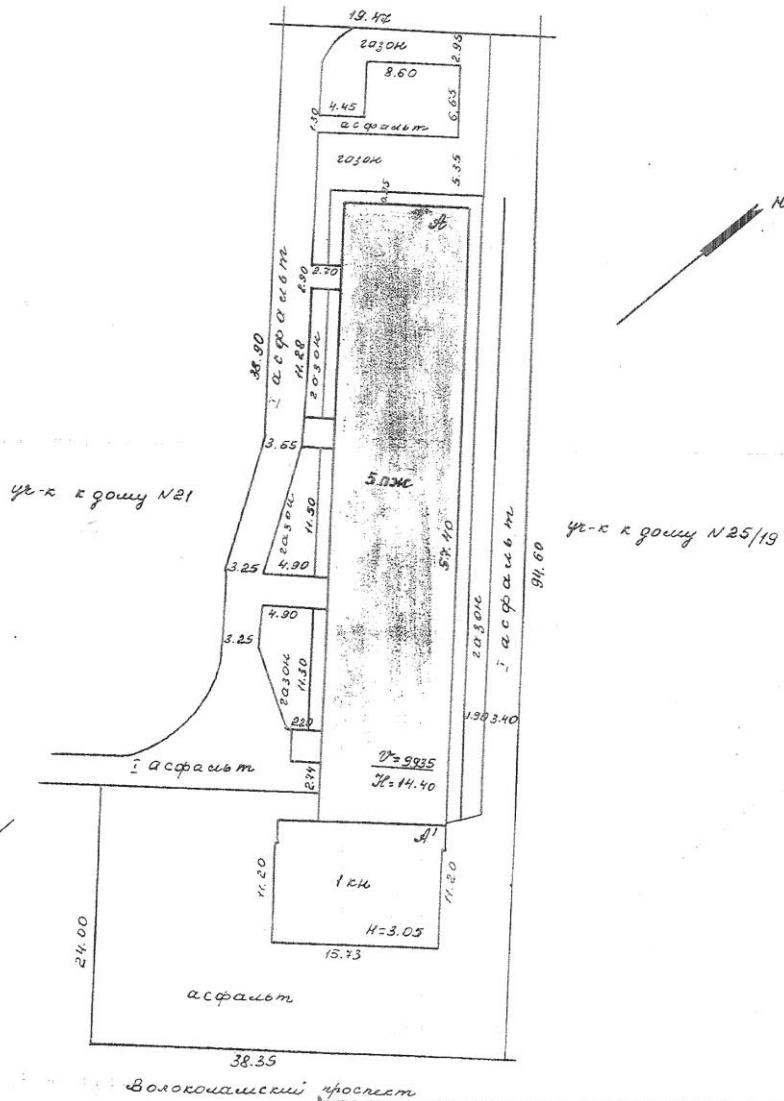
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
55

У.К.Керенченко
У-к дом № 17



на земельной участок	
земельного участка № 23 по улице	
Балашовской, дому № 1	
1. III. 82 г.	Фамилия
21.к. 83с	Фамилия
33.08.83	Фамилия
Н.И. Борисов	Борисов
С.Н. Степанов	Степанов
Н.С. Божкаров	Божкаров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

11. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	зелененная	прочая	

111. Благоустройство здания — кв. м _____ полезной площади

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

IV. Общие сведения

Назначение Радио

Использование re НОЖЕЧКА

Количество мест (мощность)

68

ó

18

17

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т. п.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении частного сервитута земельного участка
г. Тверь

"21" марта 2016 г.

Председатель ЖСК №85, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице Соколовой Валентины Петровны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Председатель ЖСК №86, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице Черкашова Сергея Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю, для обеспечения беспрепятственного использования проездов (проходов) в зонах предусмотренных внутриквартальных проездов, проходов к смежным землепользованиям,

право пользования (далее - сервитут) земельным участком, расположенным по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Волоколамский просп., д. 21, кадастровый номер 69:40:0200032:16, назначение земельного участка - под многоквартирный дом.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося представителем собственников жилья соседнего земельного участка, кадастровый N 69:40:0200032:18: 3У2, прилегающего к земельному участку Собственника с Юго-Западной стороны.

1.3. Границы сервитута определены по внутриквартальному проезду (проходу) существующему на местности более пятнадцати лет, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на неопределенный срок

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченнное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

2.2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или зданием в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от Пользователя права владения своим земельным участком к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата

373/16

Лист
59

4.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

4.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

4.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть, которая обременена сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: ЖСК-85

г. Тверь. Волоколамский пр-т 921.

Пользователь: ЖСК №86

г. Тверь Волоколамский пр-т 923

Собственник: Секор, Соколев ЖСК-85



Пользователь: Чиринов, Чиринов С.Г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
60

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

(Должность)

ЖСК №86

(Организация)

Чернышов С.Н.
М.П. *Чернышов*
27.01.2016 г.**«СОГЛАСОВАНО»**

Директор

(Должность)

ООО «Геоид»

(Организация)

Н.Е. Алексеева
27.01.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований Заказчика	Обоснование
1	2	3
1.	Основание для разработки	Постановление администрации города Твери №2109 от 06.12.2016 г.
2.	Предмет договора	Выполнение проектных работ по объекту: «Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18»
3.	Источник финансирования	Частные инвестиции
4.	Местоположение объекта	Тверская обл., г. Тверь, пер. Волоколамский, д.23
5.	Требования к оформлению земельного участка (при необходимости)	Не требуется
6.	Оформление технических условий (при необходимости)	Не требуется
7.	Цели проекта	Проект планировки территории разрабатывается с целью: 7.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 7.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов линейных объектов, выполнение проекта межевания.
8.	Нормативная, правовая и методическая база	8.1. Градостроительный кодекс РФ 8.2. Земельный кодекс РФ 8.3. Жилищный кодекс РФ 8.4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 8.5. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановлением администрации Тверской области №335-па от 13.11.2011 г.
9.	Базовая градостроительная документация	9.1. Генеральный план г. Твери 9.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»
10.	Территория проекта	10.1. В границах земельного участка с кадастровым номером

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
61

	тирования	69:40:0200032:18 10.2. Площадь территории проектирования составляет 0,36 га
11.	Исходные материалы	Исходные данные предоставляются заказчиком в установленном порядке
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>12.1. Проект планировки территории:</p> <p>12.1.1. <u>Основная часть проекта планировки территории:</u> 12.1.1.1. Основной чертеж планировки территории М 1:500 12.1.1.2. Пояснительная записка 12.1.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u> 12.1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:2000 12.1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 12.1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 12.1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500</p> <p>12.2. Проект межевания территории:</p> <p>12.2.1. Чертеж межевания территории 12.2.2. Пояснительная записка</p>
13.	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>13.1. Проектные материалы передаются заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе</p> <p>13.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАС администрации г. Твери</p>
14.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проектной документации Исполнитель осуществляет совместно с Заказчиком: <p>14.1. С исполнительными органами государственной власти г. Твери в соответствии с установленным порядком</p> <p>14.2. С ДАС администрации г. Твери в предварительном порядке согласовать проект межевания территории</p>
15.	Требования по срокам и порядку приемки документации	<p>15.1. Сроки подготовки и предоставления проектной документации заказчику:</p> <p>15.1.1. Начало – с момента заключения договора 15.1.2. Окончание – через 75 рабочих дней</p> <p>15.2. Приемка проектной документации осуществляется заказчиком.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

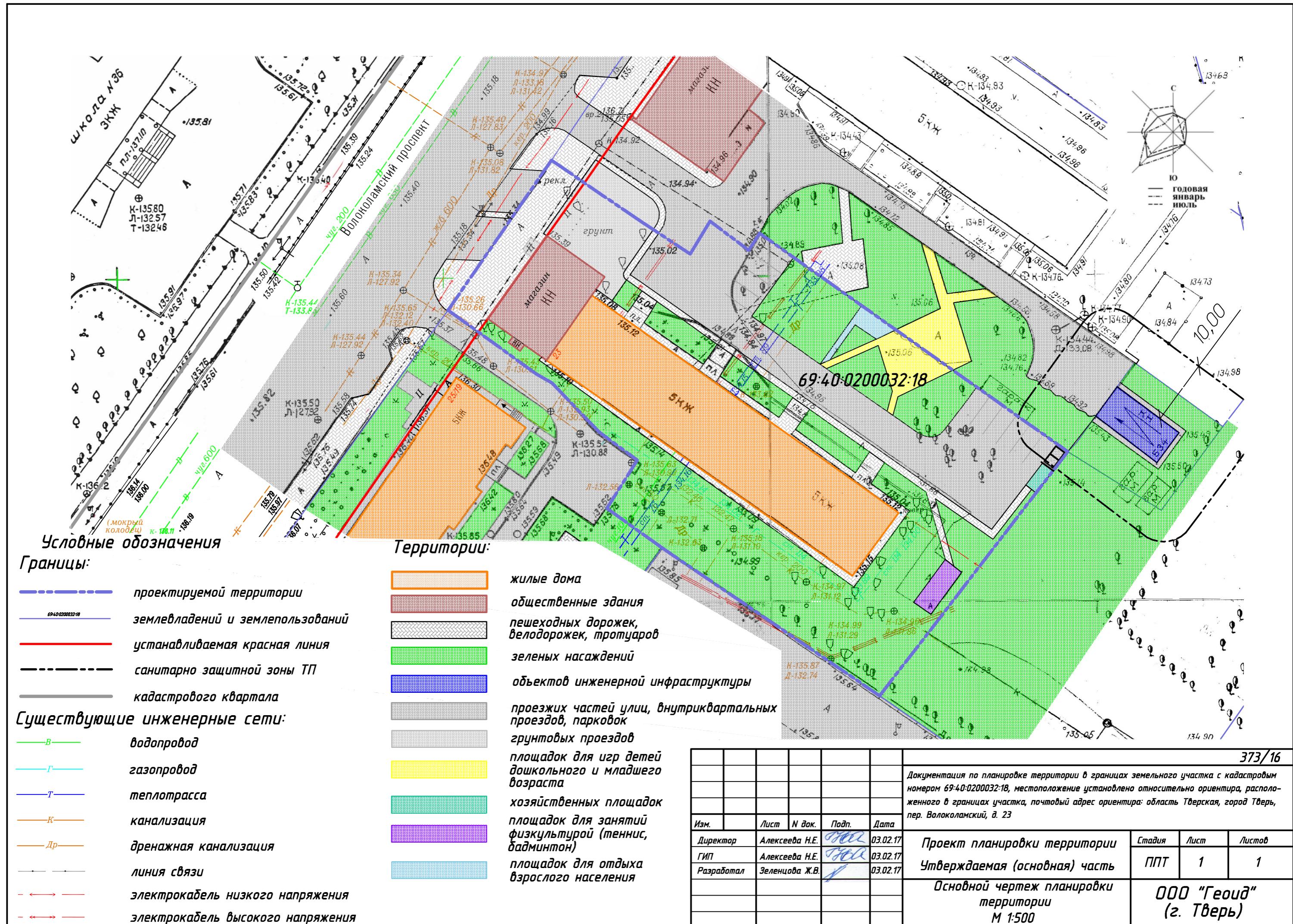
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

373/16

Лист
63

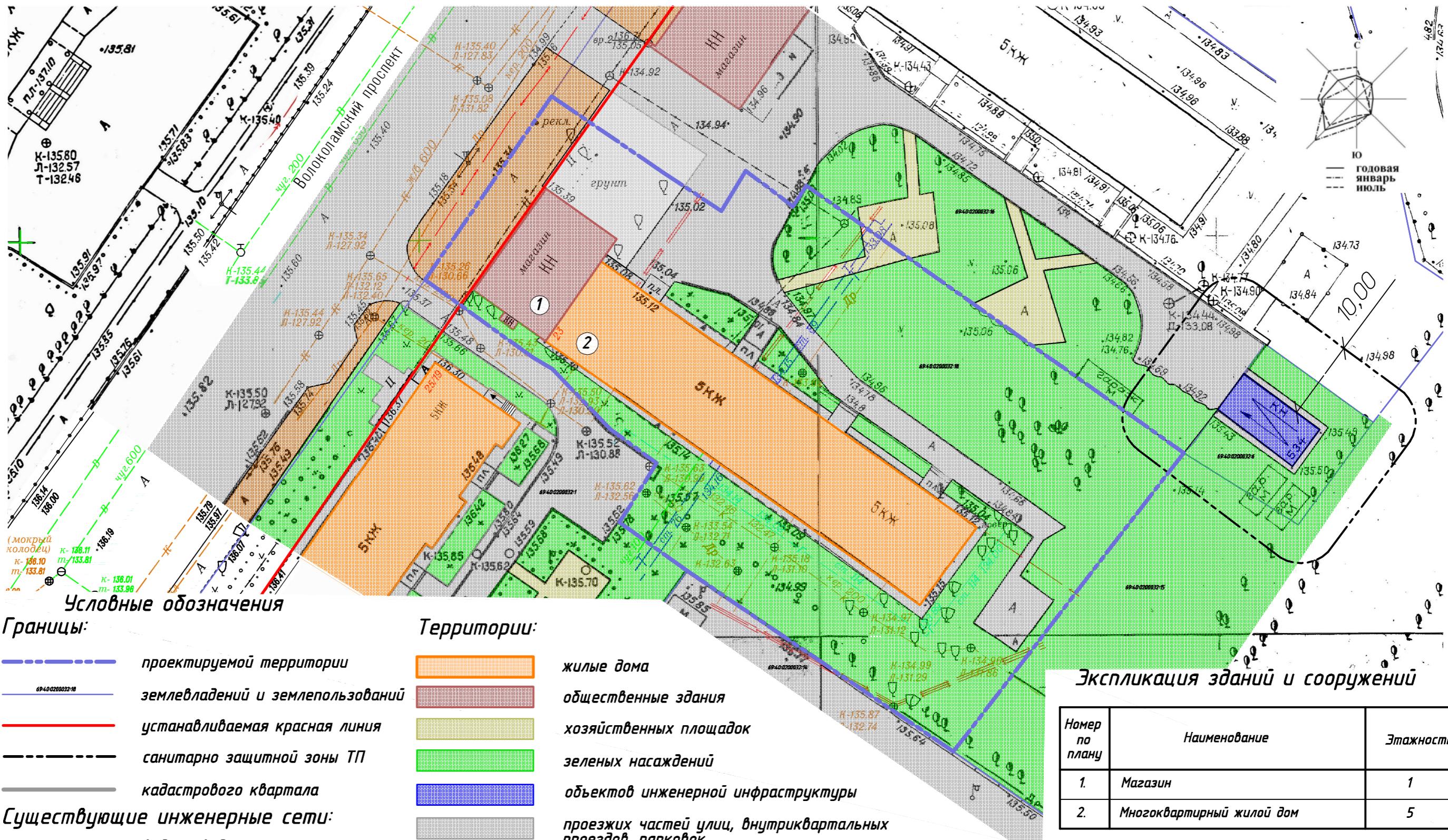




Условные обозначения

— территория проекта

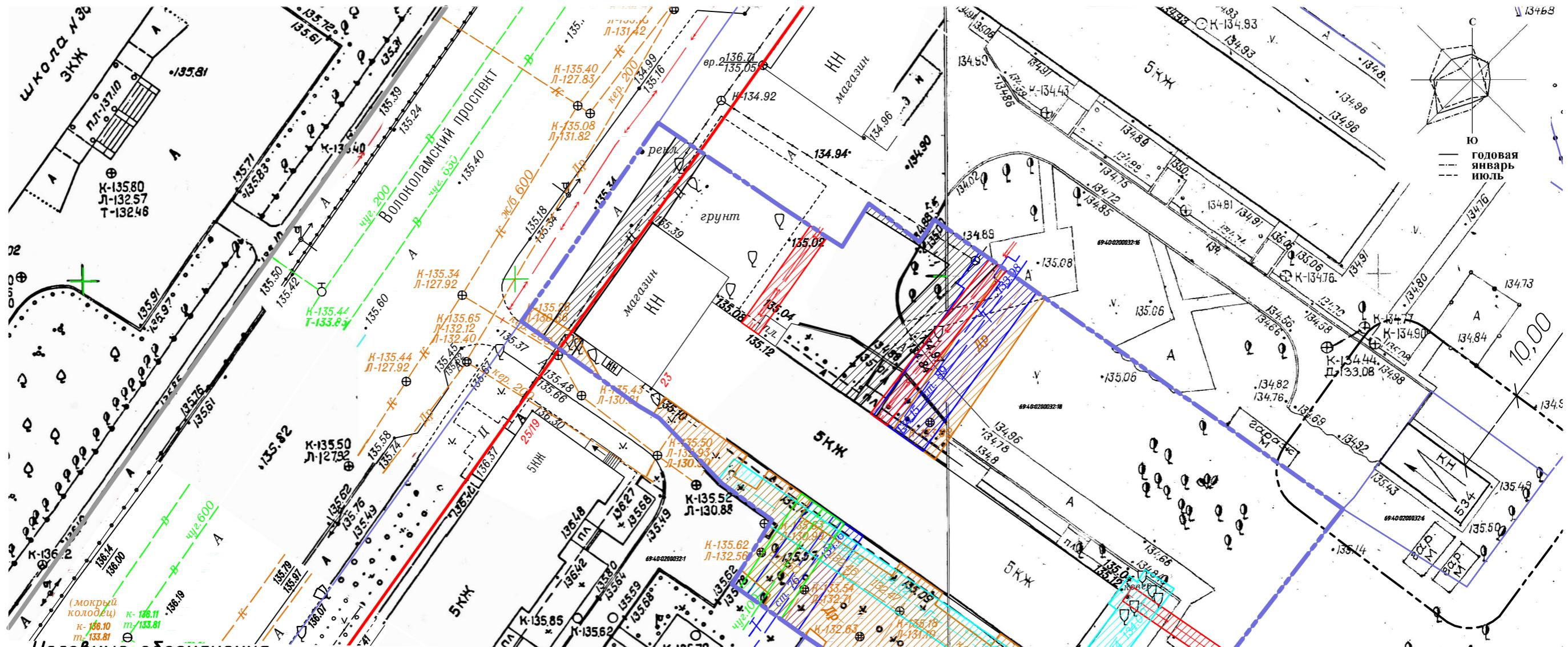
Изм.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, пер. Волоколамский, д. 23		
Директор	Алексеева Н.Е.	СЕГА	03.02.17				
ГИП	Алексеева Н.Е.	СЕГА	03.02.17				
Разработал	Зеленцова Ж.В.	СЕГА	03.02.17				
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия
							ППТ
							Лист
							Листов
						Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:2000	
						ООО "Геоид" (г. Тверь)	



373/16

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, пер. Волоколамский, д. 23

Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Алексеева Н.Е.	6902	03.02.17	
ГИП	Алексеева Н.Е.	6902	03.02.17	
Разработал	Зеленцова Ж.В.		03.02.17	
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			ППТ	2
Схема использования территории в период подготовки ППТ			М 1:500	
М 1:500			000 "Геоид"	
(г. Тверь)				



Существующие инженерные сети:

- водопровод
- газопровод
- теплотрасса
- канализация
- дренажная канализация
- линия связи
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения

- 69:40:0200032:18 газопровода
- 69:40:0200032:18 подземных электрических сетей
- 69:40:0200032:18 канализации
- 69:40:0200032:18 теплосети
- 69:40:0200032:18 линий связи
- 69:40:0200032:18 водопровода

- 69:40:0200032:18 газопровода
- 69:40:0200032:18 подземных электрических сетей
- 69:40:0200032:18 канализации
- 69:40:0200032:18 теплосети
- 69:40:0200032:18 линий связи
- 69:40:0200032:18 водопровода

373/16

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, пер. Волоколамский, д. 23

Изм. Лист N док. Подп. Дата

Директор Алексеева Н.Е. 03.02.17

ГИП Алексеева Н.Е. 03.02.17

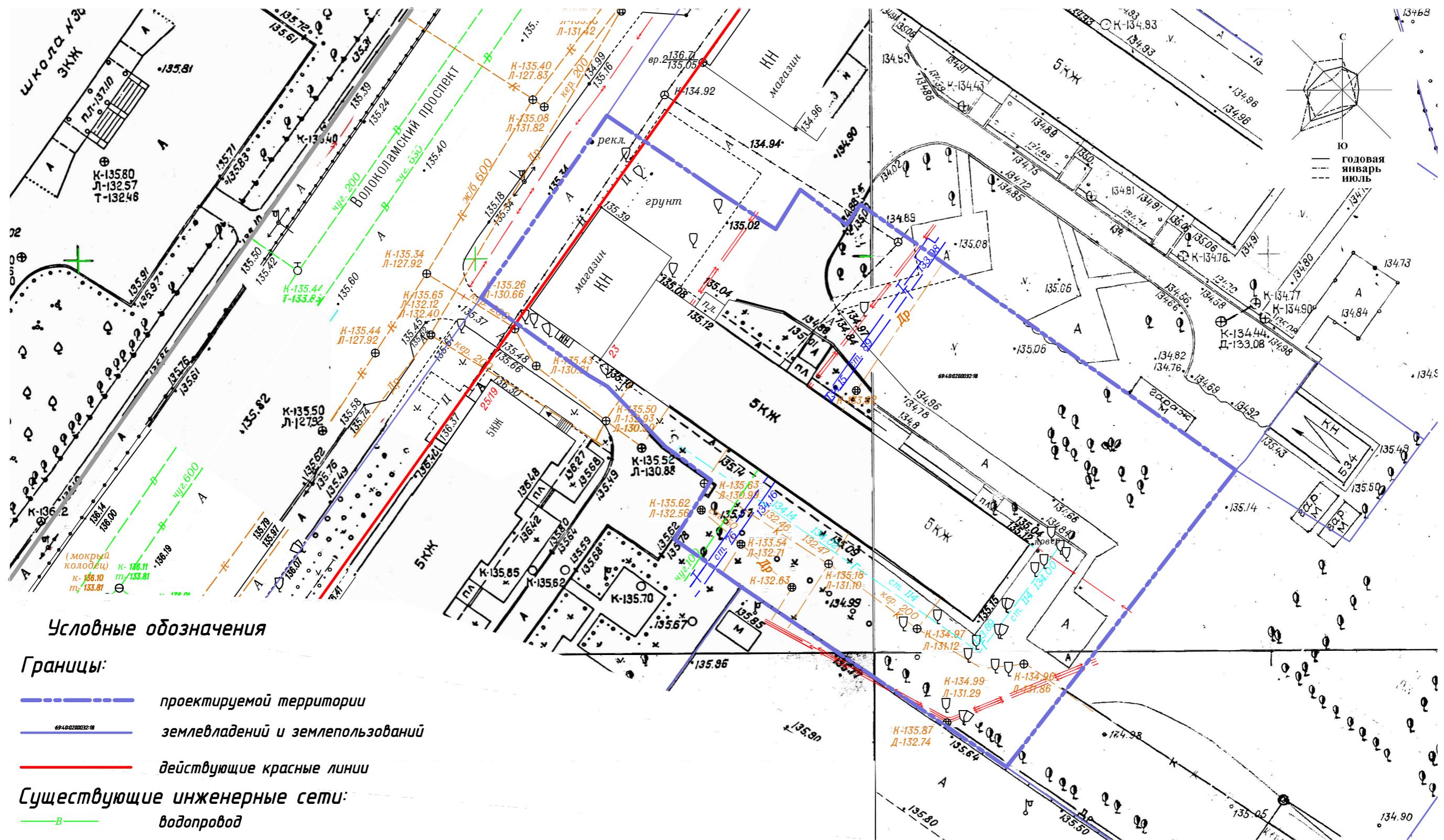
Разработал Зеленцова Ж.В. 03.02.17

Проект планировки территории Стадия Лист Листов

Материалы по обоснованию ППТ 3 4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

ООО "Геоид" (г. Тверь)



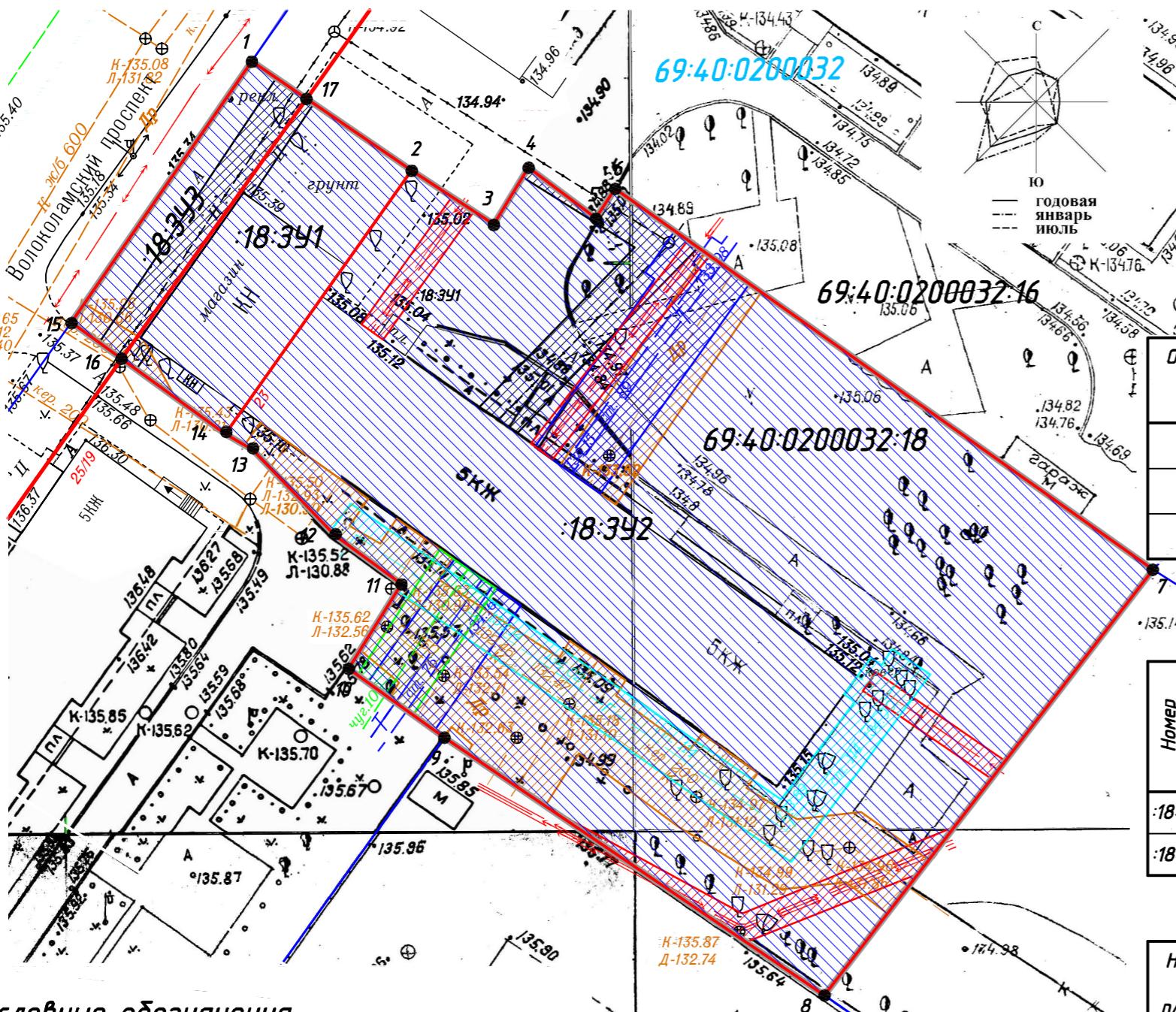
Условные обозначения

Границы:

- проектируемой территории
землевладений и землепользований
действующие красные линии

Существующие инженерные сети:

- | | |
|---|--|
|  | <i>водопровод</i> |
|  | <i>газопровод</i> |
|  | <i>теплотрасса</i> |
|  | <i>канализация</i> |
|  | <i>дренажная канализация</i> |
|  | <i>линия связи</i> |
|  | <i>электрокабель низкого напряжения</i> |
|  | <i>электрокабель высокого напряжения</i> |



Условные обозначения

Границы проектируемой территории

Обозначение кадастрового квартала

Граница землевладений и землепользований (кадастровых участков)

Обозначение образуемого земельного участка путем раздела

Границы образуемых земельных участков

Обозначение кадастрового участка

Установливаемая красная линия

Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций:

газопровода

подземных электрических сетей

канализации

теплосети

линии связи

водопровода

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков путем раздела ЗУ с КН 69:40:0200032:18 (МСК-69)

Точки	X	Y
1	289568.95	2276475.80
2	289579.34	2276489.86
3	289574.58	2276497.09
4	289579.60	2276500.16
5	289575.13	2276506.08

Точки	X	Y
6	289577.74	2276507.77
7	289544.22	2276555.07
8	289504.75	2276526.19
9	289524.45	2276492.76
10	289535.50	2276484.32
11	289542.93	2276488.97

Точки	X	Y
12	289547.20	2276483.15
13	289554.75	2276475.90
14	289556.14	2276473.50
15	289565.95	2276459.94
16	289562.77	2276464.34
17	289585.65	2276480.62

Экспликация образуемых земельных участков Кадастровый квартал 69:40:0200032

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка (кв. м.)	Предполагаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь минимальная (кв.м)
:18:341	318	Под магазин	-
:18:342	3175	Под среднеэтажную жилую застройку	800
:18:343	158	Под земли общего пользования	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб. м	
			Блоков	Зданий	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего	
:18:341	Магазин	1	1			176.2		144.9		
:18:342	Многоквартирный жилой дом	5	1			724		2709.4		

Плотность и параметры застройки

Номер на плане	Наименование	Площадь участка (кв.м)	Кз	Кпз	Зданий		Всего	
					Зданий	Всего	Здания	Всего
:18:341	Земельный участок нежилого здания	318	0,55	-				
:18:342	Земельный участок под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	3175	0,23	0,85				

Примечание

1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) среднеэтажной жилой застройки, этажность - 5 этажей 0,38; нежилых зданий - 0,4

Формула расчета: Кз=Площадь застройки участка/площадь участка

2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) среднеэтажной жилой застройки, этажность - 5 этажей 1,90

Формула расчета: Кпз=Площадь зданий участка/площадь участка

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, пер. Волоколамский, д. 23			
Директор	Алексеева Н.Е.		03.02.17					
ГИП	Алексеева Н.Е.		03.02.17					
Разработал	Зеленцова Ж.В.		03.02.17					
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов	
ПМТ					ПМТ	1	1	
Чертеж межевания территории					000 "Геоид" (г. Тверь)			
М 1:500								